

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,  
 SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2020-24**

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)				
	2020	2021	2022	2023	2024 (P)
<b>TOTAL</b>	<b>91,006</b>	<b>215,075</b>	<b>256,980</b>	<b>328,022</b>	<b>337,520</b>
Vivienda individual	12,493	48,762	60,245	58,516	50,205
Dúplex	774	7,842	7,350	23,178	13,339
Edificio de apartamento (1)	58,620	111,987	113,626	105,895	131,043
Comercio	2,000	12,945	22,725	30,924	39,001
Oficinas	2,161	629	553	2,566	5,768
Depósitos	7,972	9,628	8,073	44,078	34,056
Industria	-	-	450	-	63
Centros educativos	3,833	5,430	4,088	12,665	11,486
Hoteles	61	763	961	-	516
Hospitales y clínicas	307	3,577	8,660	7,063	7,581
Centros religiosos	85	710	1,756	482	1,007
Administración pública	2,374	9,286	3,277	12,447	16,076
Otros (2)	326	3,516	25,216	30,208	27,379

NOTA: Se investiga únicamente, los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.

(1) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.